

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:
01	מהדורה:
תת מהדורה: 01	

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



אל: ועדת המכרזים

מכס ומעמ	משרד:
רכש נכסים ולוגיסטיקה	יחידה מזמינה:
01.08.23	תאריך:

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1. והוראות תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
ביצוע עבודות החלפת ריצוף בבניין ג'נרי 1, קומות 1-4. ירושלים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? \* כן לא  
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  \* ביצוע עבודה

שם הספק:	אלייד ג'נרי 2 בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514961853
ספק זה הנו:	* ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ <input type="checkbox"/>
אומדן / שווי ההתקשרות:	517.745 אש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01.06.24 – 15.08.23

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות



משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:
7.3.6.2	הוראה מקשרת:
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

אגף המכס והמע"מ מבקש להחליף את הריצוף בטחים הציבוריים בבניין ג'נרי 1 ירושלים כחלק מהפרוייקט יוחלף הריצוף בחדרי עובדים בהם קיים ריצוף ישן הריצוף הקיים הינו ריצוף אבן ישן שהונח לפני למעלה מעשרים שנים וסובל מלאי מואץ ואין כבר יכולת למצוא ריצוף תואם .

בריצוף הקיים יש שברים רבים דבר הגרום למפגע סביבתי , נגישות ובטיחות ולעומת זאת הריצוף החדש פותר מעיות אלו ואף מגביר את המענה לנושא נגישות שינוי שיטת הניקוי משטיפה ידנית לשטיפה באמצעות מכונות גורם להאצה של הבלאי.

כלל דירי הבניין הנחו את חברת הניהול לתכלל את הפרוקייט משרדי התחבורה, כלכלה, תיירות וממ"י כבר בשלבי ביצוע מתקדים ואף סיימו את העבודה.

כחלק מהעבודות בעיקר במקומות בהם יש חלל עבודה פתוח ( אופן ספייס ) יש צורך לפתור בתשתיות חשמל ותקשורת

חברת הניהול תמשיך לספק תחזוקה שוטפת כחלק מאחריות הכוללת על תפעול המתקן ללא עלות לריצוף החדש ואף תחזיק ריצוף נוסף לצורך תיקונים עתידיים

חברת אלייד – ג'נרי 2 בע"מ (להלן: "חברת ניהול") נבחרה ע"י משרד האוצר אגף החשב הכללי – חטיבת הנכסים מינהלת הבינוי הממשלתי לאחזקה וניהול התפעול והתחזוקה של בניין ג'נרי בירושלים. חברת הניהול פועלת עפ"י הנחיות מקצועיות ובפיקוח מינהל הדיור הממשלתי.

חברת הניהול נושאת באחריות לתחזוקת המבנה באופן כולל ושוטף על כל התשתיות והאמצעים שיש בו בכלל שטחי הבניין לרבות שטחי המשרדים . בשים לב, שבכל השטחים קיימים תשתיות ציבוריות רבות המשרתות את כל משרדי הממשלה ולכן יש לתכלל ולפקח על כלל העבודות במבנה.

העבודות כוללות החלפת פרקט במסדרונות וחדרים נוספים בבניין ג'נרי 1 בירושלים

בחוזה ההתקשרות ישנו סעיף המאפשר לבצע עבודות שאינן נכללות בסל השירותים . ועל כן , מבוקש לבצע את החלפת הפרקט אך ורק באמצעות חברת הניהול לאור האחריות התפעולית , הבטיחות בעבודה והרציפות התחזוקתית לאורך השנים .

בנסיבות העניין, חברת הניהול היא היחידה אשר מספקת שירותי ניהול תפעול ותחזוקה של בניין ג'נרי בירושלים ועל מנת לשמור על רצף האחריות והביטוח של המבנה, היא היחידה שיכולה לבצע את העבודות

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

**אור שהרבני**

אור שהרבני ראש ענף (מוביל/ת לוגיסטיקה/או נכסים)	מוביל רכש	אור שהרבני
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית